



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 28-04-2026

Oggetto: Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione d'uso di aree comunali con finalità di valorizzazione del territorio e promozione turistico ambientale.

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 16:30, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'Angelo Camillo	P	D'Angelo Simona	A
Ragonici Luca	P	D'Anselmo Franco	P
Caterini Battista	P	Gramenzi Massimiliano	A
Angelini Simone	P	Stangoni Settimio	P
Riccioni Emanuele	P	Ferrara Gildo	A
Piccioni Teodora	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 8
Assenti 3

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Angelini Simone, il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Scarpone Maria Grazia.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Relaziona il Sindaco come da proposta.

Con questo atto il territorio comunale avrà una nuova valorizzazione da un punto di vista turistico – ricettivo, dopo la realizzazione e l’ampliamento della nuova rete sentieristica che ha riscosso un successo particolarmente elevato.

Da qui la realizzazione di questo progetto volto ad offrire ai cittadini, che attraverseranno i sentieri del territorio, un nuovo servizio: quello di poter pernottare, all’interno di strutture realizzate ad hoc.

Verranno, dunque, attratti nuovi investitori che manifesteranno la volontà di voler realizzare queste nuove strutture.

Il Comune, perciò, ha pensato di fare una cernita di tutti i terreni di proprietà e meglio elencati nelle relative particelle indicate in questo atto.

I territori interessati sono: San Giacomo, Valle Castellana, Morrice, Pietralta, Ceraso, Coronelle, Mattere, Valle Fara, e Macchia Da Sole.

Questi sono tutti siti appetibili per investire e realizzare delle strutture avente il carattere della ricettività, dando così nuovo impulso all’economia locale, e una identificazione diversa rispetto a quella di un tempo, definita di frontiera e difficile da raggiungere.

Diventiamo, perciò, un centro di svolta importante, sia per i Comuni del Lazio e delle Marche, confinanti con Valle Castellana, sia per l’intero territorio Teramano.

Sarà sicuramente una sfida trovare soggetti privati gestori delle strutture, ma sarà, nel contempo, un’opportunità per tutti coloro che vorranno cimentarsi verso un “turismo lento”, a sostegno e per il mantenimento delle famiglie che vorranno continuare a credere nelle nostre zone che per molti anni hanno visto solo spopolamento, dando invece, nuovo impulso positivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valle Castellana è proprietario di terreni ricadenti nel territorio boscato comunale;
- l’Amministrazione intende promuovere la valorizzazione sostenibile del territorio, con particolare riferimento alla rete sentieristica e alle attività di educazione ambientale;
- i terreni, destinati prevalentemente a sentieri e piazzole, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria, nonché di costante manutenzione ordinaria e pulizia, al fine di valorizzare il territorio, tutelare l’ambiente e prevenire rischi per la pubblica sicurezza;
- i suddetti terreni risultano attualmente in parte inutilizzati e costituiscono un costo per l’Ente in termini di manutenzione e pulizia;
- è interesse pubblico favorire interventi di manutenzione del patrimonio naturale e lo sviluppo di forme di turismo sostenibile;

RITENUTO opportuno, ai fini della valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico, nonché per la cura del patrimonio comunale, utilizzare i suddetti terreni mediante azioni di coinvolgimento in partenariato volte alla valorizzazione del territorio e alla sua riqualificazione;

CONSIDERATO che è volontà dell’Amministrazione individuare terreni di proprietà comunale sui quali consentire l’installazione di strutture mobili ad uso turistico, al fine di creare un sistema integrato per la valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico;

PRESO ATTO che l’Amministrazione ha individuato le zone maggiormente attrattive e caratterizzate dalla presenza di vincoli che non impediscono l’attuazione dell’intervento, previa acquisizione dei pareri di competenza, ricadendo il Comune di Valle Castellana all’interno del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, e nello specifico:

- Foglio di mappa n. 9 p.lla n. 72
- Foglio di mappa n. 81 p.lla n. 169
- Foglio di mappa n. 10 p.lla n. 1

- Foglio di mappa n. 86 p.la n. 12
- Foglio di mappa n. 36 p.la n. 391
- Foglio di mappa n. 54 p.la n. 260
- Foglio di mappa n. 65 p.la n. 156
- Foglio di mappa n. 84 p.la n. 100
- Foglio di mappa n. 86 p.lle n.ri 4 e 7
- Foglio di mappa n. 79 p.la n. 148
- Foglio di mappa n. 73 p.la n. 184;

CONSIDERATO, altresì, che la forma contrattuale più opportuna risulta essere la concessione d'uso onerosa dei terreni, della durata di anni 6, rinnovabili per ulteriori 6 anni, che garantisca da parte del concessionario l'assunzione di responsabilità per le opere ivi realizzate, alle seguenti condizioni:

- a) organizzazione di n. 6 giornate formative l'anno, in merito all'educazione ambientale, per gli alunni del plesso scolastico del Comune di Valle Castellana;
- b) organizzazione di n. 3 eventi l'anno per la valorizzazione della rete sentieristica del territorio del Comune di Valle Castellana;
- c) farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria, nonché della pulizia dei terreni oggetto di concessione, in modo da assicurare la costante idoneità e decoro delle aree da destinare a turismo escursionistico, sportivo e naturalistico;
- d) farsi carico della manutenzione dei principali sentieri come di seguito: sentiero della mora; sentiero dell'ara martese, sentiero di San Sisto e sentiero delle Aquile;
- e) assumere a proprio carico tutte le spese necessarie per la realizzazione delle strutture mobili e quelle dei servizi principali necessari (acqua, luce, etc) previa autorizzazione dell'Amministrazione;
- f) assumere a proprio carico ogni responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone e/o beni di proprietà di terzi, imputabili direttamente o indirettamente ad esso, per eventi e comportamenti conseguenti alla cattiva gestione delle aree, anche se con condotta colposa;
- g) al termine della scadenza del contratto o alla data del recesso, dovrà restituire i terreni all'Amministrazione Comunale liberi da beni e persone, integri e perfettamente ripuliti e comunque secondo le indicazioni e disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione;

DATO ATTO CHE:

- la concessione deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e concorrenza;
- è necessario procedere mediante procedura ad evidenza pubblica;
- il rapporto sarà configurato come concessione d'uso che impegna il concessionario alle prestazioni sopra indicate, nel rispetto della finalità di interesse pubblico di valorizzazione e promozione del territorio;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi hanno espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, parere favorevole:

- del responsabile del Settore Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con votazione espressa per alzata di mano che riporta:

Presenti n. 8

Assenti n. 3, (D'Angelo Simona, Gramenzi Massimiliano e Ferrara Gildo)

Favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

di **APPROVARE**, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

di **PROMUOVERE** azioni di valorizzazione del turismo escursionistico, sportivo e naturalistico, nonché di riqualificazione del territorio, mediante l'installazione di strutture mobili ad uso turistico nelle aree individuate dall'Amministrazione;

di **DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico affinché predisponga uno schema di avviso pubblico per acquisizione di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di soggetti interessati alla concessione d'uso dei terreni comunali per una durata di anni 6, rinnovabili per ulteriori 6 anni, contenente le condizioni sopra indicate;

di **DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere, con propri atti, all'emanazione dell'avviso e all'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione dei soggetti interessati;

di **DICHIARARE** la presente deliberazione con separata votazione con voti Presenti n. 8, Assenti n. 3, (D'Angelo Simona, Gramenzi Massimiliano e Ferrara Gildo), Favorevoli all'unanimità, immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-03-2026

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Data: 31-03-2026

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Angelini Simone

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

Prot. n. **del**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 28-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28-04-2026 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Scarpone Maria Grazia